

Anexo

12



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

Acuse.

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

Director Martín Colilla
[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

17-05-2012

México, D.F., a 17 de mayo de 2012.

Gerente de Rehab. Puentes

Lic. José Luis Pozos Juárez
Presidente de la Asociación Mexicana
de Sociedades Financieras de Arrendamiento,
Crédito y Factoraje
Presente.

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS
17 MAY 2012
17:58 ECCL.
SECRETARÍA GENERAL

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS
COMISIÓN PRESIDENCIAL
17 MAY 2012
17:56
JACQUELINE PESCHARD MARISCAL

Por este medio me permito solicitar su valiosa colaboración para ~~que a través de la Asociación~~ que usted preside, se haga del conocimiento de sus agremiadas que el Gobierno Federal, por conducto del Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (en adelante IFAI), llevará a cabo la subasta del financiamiento implícito en una operación de arrendamiento financiero respecto del inmueble que más adelante se detalla, el cual estaría destinado al uso de Oficinas Administrativas del IFAI.

Con el objeto de que las instituciones estén en condiciones de presentar sus ofertas en términos similares a lo contenido en el artículo 149 del *Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria*, y con los *Lineamientos para que las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal celebren y registren como inversión los contratos de arrendamiento financiero*, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de noviembre de 2008, a continuación le informo de las condiciones generales de la subasta y del citado financiamiento implícito en la operación mencionada:

1. El domicilio del IFAI es el ubicado en Av. México No. 151, Col. Del Carmen, Del. Coyoacán, en México, Distrito Federal.
2. Las instituciones de crédito, arrendadoras financieras o cualquier persona que, en forma habitual y profesional en términos de ley, celebren contratos de arrendamiento financiero como arrendador, interesados en participar en la subasta, presentarán al IFAI a más tardar a las 14:00 horas del día 23 de mayo de 2012 en el domicilio citado, una carta de adhesión a estas condiciones generales, suscrita por dos representantes autorizados para ejercer actos de administración, acompañando copia certificada de los instrumentos jurídicos en que consten sus facultades e indicando sus respectivos cargos, domicilios, teléfonos y direcciones de correo electrónico.

Para efectos de lo previsto en los numerales 5 y 6 siguientes, no será necesario que en la carta de adhesión que entreguen las instituciones al IFAI, se precise si dicha carta se presenta en nombre propio o como líder de una eventual operación sindicada.



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

El inmueble objeto del arrendamiento financiero se encuentra ubicado en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Delegación Coyoacán, México, Distrito Federal, contándose con avalúo vigente del mismo expedido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).

3. En términos de la Ley General de Bienes Nacionales, el INDAABIN, a petición del IFAI, designará al Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal ante quien se celebrarán los actos jurídicos relacionados con el inmueble objeto del arrendamiento financiero.
4. Habrá una sesión de preguntas y respuestas para atender todas las cuestiones referentes al inmueble objeto del arrendamiento financiero, la cual estará a cargo de servidores públicos del IFAI, y se llevará a cabo en sus oficinas en la sala de Pleno en el primer piso, el 23 de mayo de 2012, a partir de las 17:00 horas.
5. Concluida la sesión de preguntas y respuestas, los participantes que tengan interés en continuar en la subasta, enviarán al IFAI en sobre cerrado sus ofertas sobre el costo del financiamiento implícito en el arrendamiento financiero, ya sea en nombre propio o como líder de una eventual operación sindicada observando en éste último caso lo que se previene en el numeral 6 de este oficio.

Las ofertas que se presenten al IFAI deberán estar firmadas por las mismas personas que suscribieron la carta de adhesión a que se refiere en el numeral 2 anterior o, en su defecto, por otros dos representantes autorizados para ejercer actos de administración, acompañando en este caso copia certificada de los instrumentos jurídicos en que consten sus facultades, indicando sus respectivos cargos, domicilios, teléfonos y direcciones de correo electrónico.

Las ofertas se deberán elaborar exclusivamente conforme al formato que como Anexo 1 se acompaña al presente oficio, y se deberán entregar personalmente en las oficinas del IFAI al Lic. Eduardo Fernández Sánchez en un sobre cerrado de las 10:00 horas del día 24 de mayo hasta las 12:00 horas del día 31 de mayo de 2012, en Av. México 151, tercer piso, Col. Del Carmen, Delegación Coyoacán en México, D.F. otorgándose acuse de recibo del sobre cerrado que se entregue, en el que se indicará la fecha y hora de recepción.

6. Las instituciones de crédito podrán syndicar la operación antes de presentar sus ofertas o después del fallo de la subasta.

Si la sindicación se realizara antes de la presentación de ofertas, el líder del sindicato será el que presente la oferta conforme a lo que se previene en el numeral 5 anterior, debiendo anexar a la oferta que presente conforme al Anexo 1, un escrito en el que se informen los aspectos generales del acuerdo de sindicación, así como la demás información relevante para la eventual formalización de la operación. Las ofertas que no contengan como parte integrante del Anexo 1



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

el escrito del Acuerdo de Sindicación, se entenderán presentadas en nombre propio de la institución oferente.

Si la sindicación se realizara con posterioridad al fallo de la subasta, la institución de crédito ganadora será la única responsable de la operación ante el IFAI.

7. Las ofertas recibidas por el IFAI se abrirán en la sesión que se llevará a cabo en el domicilio de dicho Instituto, en la sala de Pleno en el primer piso, a las 17:00 horas del día 31 de mayo de 2012. La sesión se llevará a cabo de la siguiente manera:
 - A. Se abrirá cada uno de los sobres que se hubieran recibido, informándose del desechamiento que se haga de las ofertas que no se hubieran presentado en el formato del Anexo 1, o bien de la oferta contenida en el sobre correspondiente, sin hacer mención en este último caso del participante que realizó la oferta respectiva.
 - B. Concluida la apertura de todos los sobres, se podrá declarar desierta la subasta si se considera que los términos y condiciones financieras ofrecidos por los postores, no son convenientes para el IFAI.
 - C. Si no se declarara desierta la subasta, se hará del conocimiento de los asistentes cada una de las ofertas recibidas por el IFAI, precisando la identidad de los participantes que las hubieran presentado, a efecto de que el participante que hubiera presentado la oferta más baja establezca contacto con el IFAI para acordar la formalización del arrendamiento financiero correspondiente.
 - D. En caso de empate, se tomará como ganadora la oferta que se hubiera presentado antes a el IFAI, haciéndose del conocimiento de los asistentes la fecha y hora de recepción de la oferta ganadora.
8. El IFAI celebrará el arrendamiento financiero, sólo cuando cuente con todas las autorizaciones que se requieran para ello, en términos de las normas jurídicas aplicables a este tipo de operaciones, dentro del plazo establecido en el inciso J del numeral 9 siguiente.
9. Las condiciones financieras del financiamiento implícito del arrendamiento financiero serán las siguientes:
 - A. El monto del financiamiento implícito del arrendamiento financiero, será hasta por \$683'788,497.00 (Seiscientos ochenta y tres millones, setecientos ochenta y ocho mil, cuatrocientos noventa y siete pesos 00/100 M. N.), pudiendo ser menor por ajustes a la baja en los conceptos que lo integran.



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

- B. El monto indicado, se integrará únicamente por el precio del inmueble, el costo del acondicionamiento interior y por el importe del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.
- C. Las contribuciones o cargas que se causen por la propiedad, uso, goce y cualquier otro costo que derive directa o indirectamente de dicho concepto, tales como impuesto predial, derechos por suministro de agua potable, primas de seguro, gastos de mantenimiento, conservación y costos análogos; los cuales son de carácter enunciativo más no limitativo, serán a cargo del arrendatario, durante el periodo de vigencia del contrato de arrendamiento financiero.
- D. El plazo del arrendamiento financiero será de 20 (veinte) años, contados a partir de la fecha de formalización del instrumento jurídico correspondiente.
- E. No se podrán cobrar comisiones.
- F. Las rentas financieras se pagarán mensualmente de manera vencida, considerando el esquema de amortización de principal que se contiene en el Anexo 2 del presente oficio. Los datos que se consignan en el referido Anexo 2 son indicativos, por lo que no deberán ser tomados como ciertos para efectos de la formalización del arrendamiento financiero, ya que variarán dependiendo del resultado de la subasta.

En caso de que alguna de las fecha de pago de las rentas financieras fuera día inhábil bancario, el pago se deberá realizar el día hábil bancario inmediato siguiente.
- G. La tasa de referencia para la determinación de las cargas financieras será la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de operaciones denominadas en moneda nacional a plazo de 28 días (TIIE), publicada en el Diario Oficial de la Federación el primer día hábil bancario de cada periodo.
- H. La tasa de interés aplicable será la tasa que resulte de sumar a la tasa de referencia, el diferencial que se determine en el proceso de subasta correspondiente.
- I. Los intereses de cada periodo serán calculados multiplicando el saldo insoluto del financiamiento por la tasa de interés aplicable expresada en por ciento, dividida entre 360 y multiplicando el resultado por el número de días efectivamente transcurridos, desde el inicio del periodo hasta el día en que se deba efectuar el pago de la parcialidad correspondiente.
- J. La oferta que presenten las instituciones que participen en la subasta, deberá mantenerse firme por un plazo no menor a 40 días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo, prorrogable por un periodo igual previo acuerdo de las partes, en el



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGAJ/0459/2012

entendido de que si por cualquier causa no se pudiera formalizar el arrendamiento financiero dentro del plazo indicado, no habrá responsabilidad alguna para el IFAI.

10. En el evento que la institución ganadora decidiera no formalizar el arrendamiento financiero, objeto del presente oficio, al vencimiento del plazo indicado en el inciso J del numeral 9 anterior, deberá informarlo por escrito al IFAI a más tardar en la fecha de vencimiento de dicho plazo. Recibida la comunicación antes mencionada, el IFAI por escrito podrá asignar la operación a la institución que hubiera presentado la segunda oferta más baja, si se considera que los términos y condiciones financieras de dicha oferta también son convenientes para el Instituto, debiendo la institución asignada en segundo lugar manifestar por escrito al IFAI su conformidad, dentro de los 5 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de recepción del comunicado del mismo Instituto.

Si la segunda institución no respondiera el comunicado del IFAI, no pudiera o no quisiera formalizar el arrendamiento financiero, se podrá proceder en términos del párrafo anterior con la institución que hubiera presentado la tercera oferta más baja, y así sucesivamente hasta agotar las ofertas presentadas.

En caso de que se declare desierta la subasta o no se pudiera formalizar el contrato de arrendamiento financiero, se podrá llevar a cabo una nueva, previa actualización de los requisitos establecidos.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para reiterarle la seguridad de mi distinguida consideración.

Atentamente


Eduardo Fernández S.
Director General de Administración

C.c.p. Dra. Jacqueline Peschard Mariscal.-Comisionada Presidente.-Presente.
Lic. Mauricio Farah Gebara.- Secretario General.- Presente
Lic. Gustavo Nicolás Kubli Albertini.- Titular de la Unidad de Política y Control Presupuestario de la SHCP.- Presente.
Lic. Jaime F. Hernández Martínez.- Director General de Programación y Presupuesto "B" de la SHCP.- Presente.

(ENCABEZADO)

Anexo 1

At'n.[●].

En relación con la subasta del costo financiero implícito en la operación de arrendamiento financiero, cuyas condiciones generales se detallan en el oficio número [●], de fecha [●] enviado a la Asociación Mexicana de Sociedades Financieras de Arrendamiento, Crédito y Factoraje, A.C., mismas que son de nuestro amplio conocimiento, y que tendría como objeto el inmueble que se encuentra ubicado en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Delegación Coyoacán, México, Distrito Federal, que estaría destinado al uso de Oficinas Administrativas, esta [institución de crédito, arrendadora financiera o persona] ofrece financiar dicha operación a un diferencial respecto a la TIE de operaciones denominadas en moneda nacional a plazo de 28 días, de:

+ ó - _____ puntos base.

(Denominación o nombre de la institución de crédito, arrendadora financiera o persona que, en forma habitual y profesional en términos de ley, celebra contratos de arrendamiento financiero como arrendador)

(Nombres, firmas y cargos de los dos funcionarios que suscribieron la carta de adhesión a que se refiere el numeral 2 del oficio [●])



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Anexo2

Tabla de Amortización Mensual

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
1	1	\$683,788,497.00	\$3,290,732.14	\$1,519,798.44	\$682,268,698.56	\$4,810,530.58	4	37	\$674,206,301.81	\$3,003,992.83	\$1,806,537.75	\$672,399,764.06	\$4,810,530.58
	2	\$682,268,698.56	\$3,283,418.11	\$1,527,112.47	\$680,741,586.09	\$4,810,530.58		38	\$672,399,764.06	\$2,995,298.86	\$1,815,231.72	\$670,584,532.34	\$4,810,530.58
	3	\$680,741,586.09	\$3,276,068.88	\$1,534,461.70	\$679,207,124.39	\$4,810,530.58		39	\$670,584,532.34	\$2,986,563.06	\$1,823,967.52	\$668,760,564.82	\$4,810,530.58
	4	\$679,207,124.39	\$3,268,684.29	\$1,541,846.29	\$677,665,278.10	\$4,810,530.58		40	\$668,760,564.82	\$2,977,785.22	\$1,832,745.36	\$666,927,819.46	\$4,810,530.58
	5	\$677,665,278.10	\$3,261,264.15	\$1,549,266.43	\$676,116,011.67	\$4,810,530.58		41	\$666,927,819.46	\$2,968,965.13	\$1,841,565.45	\$665,086,254.01	\$4,810,530.58
1	6	\$676,116,011.67	\$3,253,808.31	\$1,556,722.77	\$674,559,289.40	\$4,810,530.58	4	42	\$665,086,254.01	\$2,960,102.60	\$1,850,427.98	\$663,235,826.03	\$4,810,530.58
	7	\$674,559,289.40	\$3,246,316.58	\$1,564,214.00	\$672,995,075.40	\$4,810,530.58		43	\$663,235,826.03	\$2,951,197.41	\$1,859,333.17	\$661,376,492.86	\$4,810,530.58
	8	\$672,995,075.40	\$3,238,788.80	\$1,571,741.78	\$671,423,333.62	\$4,810,530.58		44	\$661,376,492.86	\$2,942,249.37	\$1,868,281.21	\$659,508,211.65	\$4,810,530.58
	9	\$671,423,333.62	\$3,231,224.79	\$1,579,305.79	\$669,844,027.83	\$4,810,530.58		45	\$659,508,211.65	\$2,933,258.27	\$1,877,272.31	\$657,630,939.34	\$4,810,530.58
	10	\$669,844,027.83	\$3,223,624.38	\$1,586,906.20	\$668,257,121.63	\$4,810,530.58		46	\$657,630,939.34	\$2,924,223.90	\$1,886,306.69	\$655,744,632.66	\$4,810,530.58
	11	\$668,257,121.63	\$3,215,987.40	\$1,594,543.18	\$666,662,578.45	\$4,810,530.58		47	\$655,744,632.66	\$2,915,146.04	\$1,895,384.54	\$653,849,148.12	\$4,810,530.58
	12	\$666,662,578.45	\$3,208,313.66	\$1,602,216.92	\$665,060,361.53	\$4,810,530.58		48	\$653,849,148.12	\$2,906,024.51	\$1,904,506.07	\$651,944,742.05	\$4,810,530.58
	13	\$665,060,361.53	\$3,200,602.99	\$1,609,927.59	\$663,450,433.94	\$4,810,530.58		49	\$651,944,742.05	\$2,896,859.07	\$1,913,671.51	\$650,031,070.54	\$4,810,530.58
	14	\$663,450,433.94	\$3,192,855.21	\$1,617,675.37	\$661,832,758.57	\$4,810,530.58		50	\$650,031,070.54	\$2,887,649.53	\$1,922,881.05	\$648,108,189.48	\$4,810,530.58
	15	\$661,832,758.57	\$3,185,070.15	\$1,625,460.43	\$660,207,298.14	\$4,810,530.58		51	\$648,108,189.48	\$2,878,395.66	\$1,932,134.92	\$646,176,054.56	\$4,810,530.58
	16	\$660,207,298.14	\$3,177,247.62	\$1,633,282.96	\$658,574,015.18	\$4,810,530.58		52	\$646,176,054.56	\$2,869,097.26	\$1,941,433.32	\$644,234,621.25	\$4,810,530.58
	17	\$658,574,015.18	\$3,169,387.45	\$1,641,143.13	\$656,932,872.05	\$4,810,530.58		53	\$644,234,621.25	\$2,859,754.11	\$1,950,776.47	\$642,283,844.78	\$4,810,530.58
2	18	\$656,932,872.05	\$3,161,489.45	\$1,649,041.13	\$655,283,830.91	\$4,810,530.58	5	54	\$642,283,844.78	\$2,850,366.00	\$1,960,164.58	\$640,323,680.20	\$4,810,530.58
	19	\$655,283,830.91	\$3,153,553.44	\$1,656,977.14	\$653,626,853.77	\$4,810,530.58		55	\$640,323,680.20	\$2,840,932.71	\$1,969,597.87	\$638,354,082.33	\$4,810,530.58
	20	\$653,626,853.77	\$3,145,579.23	\$1,664,951.35	\$651,961,902.42	\$4,810,530.58		56	\$638,354,082.33	\$2,831,454.02	\$1,979,076.56	\$636,375,005.77	\$4,810,530.58
	21	\$651,961,902.42	\$3,137,566.66	\$1,672,963.93	\$650,288,938.50	\$4,810,530.58		57	\$636,375,005.77	\$2,821,929.72	\$1,988,600.87	\$634,386,404.91	\$4,810,530.58
	22	\$650,288,938.50	\$3,129,515.52	\$1,681,015.06	\$648,607,923.43	\$4,810,530.58		58	\$634,386,404.91	\$2,812,359.57	\$1,998,171.01	\$632,388,233.90	\$4,810,530.58
	23	\$648,607,923.43	\$3,121,425.63	\$1,689,104.95	\$646,918,818.48	\$4,810,530.58		59	\$632,388,233.90	\$2,802,743.38	\$2,007,787.20	\$630,380,446.70	\$4,810,530.58
	24	\$646,918,818.48	\$3,113,296.81	\$1,697,233.77	\$645,221,584.71	\$4,810,530.58		60	\$630,380,446.70	\$2,793,080.90	\$2,017,449.68	\$628,362,997.02	\$4,810,530.58
	25	\$645,221,584.71	\$3,105,128.88	\$1,705,401.70	\$643,516,183.01	\$4,810,530.58		61	\$628,362,997.02	\$2,783,371.92	\$2,027,158.66	\$626,335,838.36	\$4,810,530.58
	26	\$643,516,183.01	\$3,096,921.63	\$1,713,608.95	\$641,802,574.06	\$4,810,530.58		62	\$626,335,838.36	\$2,773,616.22	\$2,036,914.36	\$624,298,924.00	\$4,810,530.58
	27	\$641,802,574.06	\$3,088,674.89	\$1,721,855.69	\$640,080,718.37	\$4,810,530.58		63	\$624,298,924.00	\$2,763,813.57	\$2,046,717.01	\$622,252,206.99	\$4,810,530.58
	28	\$640,080,718.37	\$3,080,388.46	\$1,730,142.12	\$638,350,576.25	\$4,810,530.58		64	\$622,252,206.99	\$2,753,963.75	\$2,056,566.83	\$620,195,640.16	\$4,810,530.58
	29	\$638,350,576.25	\$3,072,062.15	\$1,738,468.43	\$636,612,107.82	\$4,810,530.58		65	\$620,195,640.16	\$2,744,066.52	\$2,066,464.06	\$618,129,176.09	\$4,810,530.58
3	30	\$636,612,107.82	\$3,063,695.77	\$1,746,834.81	\$634,865,273.00	\$4,810,530.58	6	66	\$618,129,176.09	\$2,734,121.66	\$2,076,408.92	\$616,052,767.17	\$4,810,530.58
	31	\$634,865,273.00	\$3,055,289.13	\$1,755,241.45	\$633,110,031.55	\$4,810,530.58		67	\$616,052,767.17	\$2,724,128.94	\$2,086,401.64	\$613,966,365.53	\$4,810,530.58
	32	\$633,110,031.55	\$3,046,842.03	\$1,763,688.15	\$631,346,343.00	\$4,810,530.58		68	\$613,966,365.53	\$2,714,088.13	\$2,096,442.45	\$611,869,923.09	\$4,810,530.58
	33	\$631,346,343.00	\$3,038,354.28	\$1,772,176.30	\$629,574,166.69	\$4,810,530.58		69	\$611,869,923.09	\$2,703,999.00	\$2,106,531.58	\$609,763,391.51	\$4,810,530.58
	34	\$629,574,166.69	\$3,029,825.68	\$1,780,704.90	\$627,793,461.79	\$4,810,530.58		70	\$609,763,391.51	\$2,693,861.32	\$2,116,669.26	\$607,646,722.25	\$4,810,530.58
	35	\$627,793,461.79	\$3,021,256.03	\$1,789,274.55	\$626,004,187.24	\$4,810,530.58		71	\$607,646,722.25	\$2,683,674.85	\$2,126,855.73	\$605,519,866.52	\$4,810,530.58
	36	\$626,004,187.24	\$3,012,645.15	\$1,797,885.43	\$624,206,301.81	\$4,810,530.58		72	\$605,519,866.52	\$2,673,439.36	\$2,137,091.22	\$603,382,775.30	\$4,810,530.58



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
7	73	\$553,382,775.30	\$2,663,154.61	\$2,147,375.97	\$551,235,399.33	\$4,810,530.58	10	109	\$469,197,023.30	\$2,258,010.67	\$2,552,519.91	\$466,644,503.40	\$4,810,530.58
	74	\$551,235,399.33	\$2,652,820.36	\$2,157,710.22	\$549,077,689.10	\$4,810,530.58		110	\$466,644,503.40	\$2,245,726.67	\$2,564,803.91	\$464,079,699.49	\$4,810,530.58
	75	\$549,077,689.10	\$2,642,436.38	\$2,168,094.20	\$546,909,594.90	\$4,810,530.58		111	\$464,079,699.49	\$2,233,383.55	\$2,577,147.03	\$461,502,552.46	\$4,810,530.58
	76	\$546,909,594.90	\$2,632,002.43	\$2,178,528.16	\$544,731,066.75	\$4,810,530.58		112	\$461,502,552.46	\$2,220,981.03	\$2,589,549.55	\$458,913,002.92	\$4,810,530.58
	77	\$544,731,066.75	\$2,621,518.26	\$2,189,012.32	\$542,542,054.43	\$4,810,530.58		113	\$458,913,002.92	\$2,208,518.83	\$2,602,011.75	\$456,310,991.16	\$4,810,530.58
	78	\$542,542,054.43	\$2,610,983.64	\$2,199,546.94	\$540,342,507.48	\$4,810,530.58		114	\$456,310,991.16	\$2,195,996.64	\$2,614,533.94	\$453,696,457.23	\$4,810,530.58
	79	\$540,342,507.48	\$2,600,398.32	\$2,210,132.26	\$538,132,375.22	\$4,810,530.58		115	\$453,696,457.23	\$2,183,414.20	\$2,627,116.38	\$451,069,340.85	\$4,810,530.58
	80	\$538,132,375.22	\$2,589,762.06	\$2,220,768.52	\$535,911,606.69	\$4,810,530.58		116	\$451,069,340.85	\$2,170,771.20	\$2,639,759.38	\$448,429,581.47	\$4,810,530.58
	81	\$535,911,606.69	\$2,579,074.61	\$2,231,455.97	\$533,680,150.72	\$4,810,530.58		117	\$448,429,581.47	\$2,158,067.36	\$2,652,463.22	\$445,777,118.25	\$4,810,530.58
	82	\$533,680,150.72	\$2,568,335.73	\$2,242,194.86	\$531,437,955.87	\$4,810,530.58		118	\$445,777,118.25	\$2,145,302.38	\$2,665,228.20	\$443,111,890.05	\$4,810,530.58
	83	\$531,437,955.87	\$2,557,545.16	\$2,252,985.42	\$529,184,970.45	\$4,810,530.58		119	\$443,111,890.05	\$2,132,475.97	\$2,678,054.61	\$440,433,835.44	\$4,810,530.58
	84	\$529,184,970.45	\$2,546,702.67	\$2,263,827.91	\$526,921,142.54	\$4,810,530.58		120	\$440,433,835.44	\$2,119,587.83	\$2,690,942.75	\$437,742,892.69	\$4,810,530.58
	85	\$526,921,142.54	\$2,535,808.00	\$2,274,722.58	\$524,646,419.96	\$4,810,530.58		121	\$437,742,892.69	\$2,106,637.67	\$2,703,892.91	\$435,038,999.78	\$4,810,530.58
	86	\$524,646,419.96	\$2,524,860.90	\$2,285,669.68	\$522,360,750.27	\$4,810,530.58		122	\$435,038,999.78	\$2,093,625.19	\$2,716,905.39	\$432,322,094.39	\$4,810,530.58
	87	\$522,360,750.27	\$2,513,861.11	\$2,296,669.47	\$520,064,080.80	\$4,810,530.58		123	\$432,322,094.39	\$2,080,550.08	\$2,729,980.50	\$429,592,113.89	\$4,810,530.58
	88	\$520,064,080.80	\$2,502,808.39	\$2,307,722.19	\$517,756,358.61	\$4,810,530.58		124	\$429,592,113.89	\$2,067,412.05	\$2,743,118.53	\$426,848,995.36	\$4,810,530.58
	89	\$517,756,358.61	\$2,491,702.48	\$2,318,828.10	\$515,437,530.50	\$4,810,530.58		125	\$426,848,995.36	\$2,054,210.79	\$2,756,319.79	\$424,092,675.56	\$4,810,530.58
8	90	\$515,437,530.50	\$2,480,543.12	\$2,329,987.47	\$513,107,543.04	\$4,810,530.58	11	126	\$424,092,675.56	\$2,040,946.00	\$2,769,584.58	\$421,323,090.99	\$4,810,530.58
	91	\$513,107,543.04	\$2,469,330.05	\$2,341,200.53	\$510,766,342.51	\$4,810,530.58		127	\$421,323,090.99	\$2,027,617.38	\$2,782,913.21	\$418,540,177.78	\$4,810,530.58
	92	\$510,766,342.51	\$2,458,063.02	\$2,352,467.56	\$508,413,874.95	\$4,810,530.58		128	\$418,540,177.78	\$2,014,224.61	\$2,796,305.98	\$415,743,871.81	\$4,810,530.58
	93	\$508,413,874.95	\$2,446,741.77	\$2,363,788.81	\$506,050,086.14	\$4,810,530.58		129	\$415,743,871.81	\$2,000,767.38	\$2,809,763.20	\$412,934,108.61	\$4,810,530.58
	94	\$506,050,086.14	\$2,435,366.04	\$2,375,164.54	\$503,674,921.60	\$4,810,530.58		130	\$412,934,108.61	\$1,987,245.40	\$2,823,285.18	\$410,110,823.42	\$4,810,530.58
	95	\$503,674,921.60	\$2,423,935.56	\$2,386,595.02	\$501,288,326.58	\$4,810,530.58		131	\$410,110,823.42	\$1,973,658.34	\$2,836,872.24	\$407,273,951.18	\$4,810,530.58
	96	\$501,288,326.58	\$2,412,450.07	\$2,398,080.51	\$498,890,246.07	\$4,810,530.58		132	\$407,273,951.18	\$1,960,005.89	\$2,850,524.69	\$404,423,426.49	\$4,810,530.58
	97	\$498,890,246.07	\$2,400,909.31	\$2,409,621.27	\$496,480,624.80	\$4,810,530.58		133	\$404,423,426.49	\$1,946,287.74	\$2,864,242.84	\$401,559,183.65	\$4,810,530.58
	98	\$496,480,624.80	\$2,389,313.01	\$2,421,217.57	\$494,059,407.23	\$4,810,530.58		134	\$401,559,183.65	\$1,932,503.57	\$2,878,027.01	\$398,681,156.64	\$4,810,530.58
	99	\$494,059,407.23	\$2,377,660.90	\$2,432,869.68	\$491,626,537.55	\$4,810,530.58		135	\$398,681,156.64	\$1,918,653.07	\$2,891,877.51	\$395,789,279.13	\$4,810,530.58
	100	\$491,626,537.55	\$2,365,952.71	\$2,444,577.87	\$489,181,959.68	\$4,810,530.58		136	\$395,789,279.13	\$1,904,735.91	\$2,905,794.67	\$392,883,484.45	\$4,810,530.58
	101	\$489,181,959.68	\$2,354,188.18	\$2,456,342.40	\$486,725,617.28	\$4,810,530.58		137	\$392,883,484.45	\$1,890,751.77	\$2,919,778.81	\$389,963,705.64	\$4,810,530.58
	102	\$486,725,617.28	\$2,342,357.03	\$2,468,163.55	\$484,257,453.73	\$4,810,530.58		138	\$389,963,705.64	\$1,876,700.33	\$2,933,830.25	\$387,029,875.39	\$4,810,530.58
	103	\$484,257,453.73	\$2,330,489.00	\$2,480,041.58	\$481,777,412.15	\$4,810,530.58		139	\$387,029,875.39	\$1,862,581.28	\$2,947,949.31	\$384,081,926.09	\$4,810,530.58
	104	\$481,777,412.15	\$2,318,553.80	\$2,491,976.78	\$479,285,435.36	\$4,810,530.58		140	\$384,081,926.09	\$1,848,394.27	\$2,962,136.31	\$381,119,789.78	\$4,810,530.58
	105	\$479,285,435.36	\$2,306,561.16	\$2,503,969.42	\$476,781,465.94	\$4,810,530.58		141	\$381,119,789.78	\$1,834,138.99	\$2,976,391.59	\$378,143,398.18	\$4,810,530.58
	106	\$476,781,465.94	\$2,294,510.80	\$2,515,019.78	\$474,265,446.16	\$4,810,530.58		142	\$378,143,398.18	\$1,819,815.10	\$2,990,715.48	\$375,152,682.71	\$4,810,530.58
	107	\$474,265,446.16	\$2,282,402.46	\$2,526,128.12	\$471,737,318.04	\$4,810,530.58		143	\$375,152,682.71	\$1,805,422.29	\$3,005,108.30	\$372,147,574.41	\$4,810,530.58
	108	\$471,737,318.04	\$2,270,235.84	\$2,537,294.74	\$469,197,023.30	\$4,810,530.58		144	\$372,147,574.41	\$1,790,960.20	\$3,019,570.38	\$369,128,004.03	\$4,810,530.58



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
13	145	\$369,128,004.03	\$1,776,428.52	\$3,034,102.06	\$366,093,901.97	\$4,810,530.58	16	181	\$250,179,032.50	\$1,203,986.59	\$3,606,543.99	\$246,572,488.52	\$4,810,530.58
	146	\$366,093,901.97	\$1,761,826.90	\$3,048,703.68	\$363,045,198.30	\$4,810,530.58		182	\$246,572,488.52	\$1,186,630.10	\$3,623,900.48	\$242,948,588.04	\$4,810,530.58
	147	\$363,045,198.30	\$1,747,155.02	\$3,063,375.56	\$359,981,822.73	\$4,810,530.58		183	\$242,948,588.04	\$1,169,190.08	\$3,641,340.50	\$239,307,247.53	\$4,810,530.58
	148	\$359,981,822.73	\$1,732,412.52	\$3,078,118.06	\$356,903,704.67	\$4,810,530.58		184	\$239,307,247.53	\$1,151,666.13	\$3,658,864.45	\$235,648,383.08	\$4,810,530.58
	149	\$356,903,704.67	\$1,717,599.08	\$3,092,931.50	\$353,810,773.17	\$4,810,530.58		185	\$235,648,383.08	\$1,134,057.84	\$3,676,472.74	\$231,971,910.35	\$4,810,530.58
	150	\$353,810,773.17	\$1,702,714.35	\$3,107,816.23	\$350,702,956.94	\$4,810,530.58		186	\$231,971,910.35	\$1,116,364.82	\$3,694,165.76	\$228,277,744.58	\$4,810,530.58
	151	\$350,702,956.94	\$1,687,757.98	\$3,122,772.60	\$347,580,184.34	\$4,810,530.58		187	\$228,277,744.58	\$1,098,586.65	\$3,711,943.93	\$224,565,800.65	\$4,810,530.58
	152	\$347,580,184.34	\$1,672,729.64	\$3,137,800.94	\$344,442,383.39	\$4,810,530.58		188	\$224,565,800.65	\$1,080,722.92	\$3,729,807.66	\$220,835,992.98	\$4,810,530.58
	153	\$344,442,383.39	\$1,657,628.97	\$3,152,901.61	\$341,289,481.78	\$4,810,530.58		189	\$220,835,992.98	\$1,062,773.22	\$3,747,757.36	\$217,088,235.62	\$4,810,530.58
	154	\$341,289,481.78	\$1,642,455.63	\$3,168,074.95	\$338,121,406.83	\$4,810,530.58		190	\$217,088,235.62	\$1,044,737.13	\$3,765,793.45	\$213,322,442.17	\$4,810,530.58
	155	\$338,121,406.83	\$1,627,209.27	\$3,183,321.31	\$334,938,085.52	\$4,810,530.58		191	\$213,322,442.17	\$1,026,614.25	\$3,783,916.33	\$209,538,525.85	\$4,810,530.58
	156	\$334,938,085.52	\$1,611,889.54	\$3,198,641.04	\$331,739,444.48	\$4,810,530.58		192	\$209,538,525.85	\$1,008,404.16	\$3,802,126.42	\$205,736,399.42	\$4,810,530.58
	157	\$331,739,444.48	\$1,596,496.08	\$3,214,034.50	\$328,525,409.97	\$4,810,530.58		193	\$205,736,399.42	\$990,106.42	\$3,820,424.16	\$201,915,975.26	\$4,810,530.58
	158	\$328,525,409.97	\$1,581,028.54	\$3,229,502.05	\$325,295,907.93	\$4,810,530.58		194	\$201,915,975.26	\$971,720.63	\$3,838,809.95	\$198,077,165.31	\$4,810,530.58
	159	\$325,295,907.93	\$1,565,486.56	\$3,245,044.02	\$322,050,863.91	\$4,810,530.58		195	\$198,077,165.31	\$953,246.36	\$3,857,284.22	\$194,219,881.09	\$4,810,530.58
	160	\$322,050,863.91	\$1,549,869.78	\$3,260,660.80	\$318,790,203.11	\$4,810,530.58		196	\$194,219,881.09	\$934,683.18	\$3,875,847.40	\$190,344,033.69	\$4,810,530.58
	161	\$318,790,203.11	\$1,534,177.85	\$3,276,352.73	\$315,513,850.38	\$4,810,530.58		197	\$190,344,033.69	\$916,030.66	\$3,894,499.92	\$186,449,533.77	\$4,810,530.58
14	162	\$315,513,850.38	\$1,518,410.40	\$3,292,120.18	\$312,221,730.20	\$4,810,530.58	17	198	\$186,449,533.77	\$897,288.38	\$3,913,242.20	\$182,536,291.57	\$4,810,530.58
	163	\$312,221,730.20	\$1,502,567.08	\$3,307,963.50	\$308,913,766.70	\$4,810,530.58		199	\$182,536,291.57	\$878,455.90	\$3,932,074.68	\$178,604,216.89	\$4,810,530.58
	164	\$308,913,766.70	\$1,486,647.50	\$3,323,883.08	\$305,589,883.62	\$4,810,530.58		200	\$178,604,216.89	\$859,532.79	\$3,950,997.79	\$174,653,219.11	\$4,810,530.58
	165	\$305,589,883.62	\$1,470,651.31	\$3,339,879.27	\$302,250,004.36	\$4,810,530.58		201	\$174,653,219.11	\$840,518.62	\$3,970,011.96	\$170,683,207.14	\$4,810,530.58
	166	\$302,250,004.36	\$1,454,578.15	\$3,355,952.43	\$298,894,051.92	\$4,810,530.58		202	\$170,683,207.14	\$821,412.93	\$3,989,117.65	\$166,694,089.50	\$4,810,530.58
	167	\$298,894,051.92	\$1,438,427.62	\$3,372,102.96	\$295,521,948.97	\$4,810,530.58		203	\$166,694,089.50	\$802,215.31	\$4,008,315.27	\$162,685,774.22	\$4,810,530.58
	168	\$295,521,948.97	\$1,422,199.38	\$3,388,331.20	\$292,133,617.76	\$4,810,530.58		204	\$162,685,774.22	\$782,925.29	\$4,027,605.29	\$158,658,168.93	\$4,810,530.58
	169	\$292,133,617.76	\$1,405,893.04	\$3,404,637.55	\$288,728,980.22	\$4,810,530.58		205	\$158,658,168.93	\$763,542.44	\$4,046,988.14	\$154,611,180.79	\$4,810,530.58
	170	\$288,728,980.22	\$1,389,508.22	\$3,421,022.36	\$285,307,957.86	\$4,810,530.58		206	\$154,611,180.79	\$744,066.31	\$4,066,464.27	\$150,544,716.51	\$4,810,530.58
	171	\$285,307,957.86	\$1,373,044.55	\$3,437,486.03	\$281,870,471.82	\$4,810,530.58		207	\$150,544,716.51	\$724,496.45	\$4,086,034.13	\$146,458,682.38	\$4,810,530.58
	172	\$281,870,471.82	\$1,356,501.65	\$3,454,028.93	\$278,416,442.89	\$4,810,530.58		208	\$146,458,682.38	\$704,832.41	\$4,105,698.17	\$142,352,984.21	\$4,810,530.58
	173	\$278,416,442.89	\$1,339,879.13	\$3,470,651.45	\$274,945,791.44	\$4,810,530.58		209	\$142,352,984.21	\$685,073.74	\$4,125,456.84	\$138,227,527.36	\$4,810,530.58
15	174	\$274,945,791.44	\$1,323,176.62	\$3,487,353.96	\$271,458,437.48	\$4,810,530.58	18	210	\$138,227,527.36	\$665,219.98	\$4,145,310.61	\$134,082,216.76	\$4,810,530.58
	175	\$271,458,437.48	\$1,306,593.73	\$3,504,126.85	\$267,954,300.63	\$4,810,530.58		211	\$134,082,216.76	\$645,270.67	\$4,165,259.91	\$129,916,956.85	\$4,810,530.58
	176	\$267,954,300.63	\$1,289,530.07	\$3,521,000.51	\$264,433,300.12	\$4,810,530.58		212	\$129,916,956.85	\$625,225.35	\$4,185,305.23	\$125,731,651.62	\$4,810,530.58
	177	\$264,433,300.12	\$1,272,585.26	\$3,537,945.32	\$260,895,354.80	\$4,810,530.58		213	\$125,731,651.62	\$605,083.57	\$4,205,447.01	\$121,526,204.61	\$4,810,530.58
	178	\$260,895,354.80	\$1,255,558.89	\$3,554,971.69	\$257,340,383.11	\$4,810,530.58		214	\$121,526,204.61	\$584,844.86	\$4,225,685.72	\$117,300,518.89	\$4,810,530.58
	179	\$257,340,383.11	\$1,238,450.59	\$3,572,079.99	\$253,768,303.12	\$4,810,530.58		215	\$117,300,518.89	\$564,508.75	\$4,246,021.83	\$113,054,497.06	\$4,810,530.58
	180	\$253,768,303.12	\$1,221,259.96	\$3,589,270.62	\$250,179,032.50	\$4,810,530.58		216	\$113,054,497.06	\$544,074.77	\$4,266,455.81	\$108,788,041.25	\$4,810,530.58



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
19	217	\$108,788,041.25	\$523,542.45	\$4,286,988.13	\$104,501,053.11	\$4,810,530.58	20	229	\$55,960,447.49	\$269,309.65	\$4,541,220.93	\$51,419,226.57	\$4,810,530.58
	218	\$104,501,053.11	\$502,911.32	\$4,307,619.26	\$100,193,433.85	\$4,810,530.58		230	\$51,419,226.57	\$247,455.03	\$4,563,075.55	\$46,856,151.01	\$4,810,530.58
	219	\$100,193,433.85	\$482,180.90	\$4,328,349.68	\$95,865,084.17	\$4,810,530.58		231	\$46,856,151.01	\$225,495.23	\$4,585,035.35	\$42,271,115.66	\$4,810,530.58
	220	\$95,865,084.17	\$461,350.72	\$4,349,179.86	\$91,515,904.31	\$4,810,530.58		232	\$42,271,115.66	\$203,429.74	\$4,607,100.84	\$37,664,014.82	\$4,810,530.58
	221	\$91,515,904.31	\$440,420.29	\$4,370,110.29	\$87,145,794.02	\$4,810,530.58		233	\$37,664,014.82	\$181,258.07	\$4,629,272.51	\$33,034,742.31	\$4,810,530.58
	222	\$87,145,794.02	\$419,389.13	\$4,391,141.45	\$82,754,652.57	\$4,810,530.58		234	\$33,034,742.31	\$158,979.70	\$4,651,550.88	\$28,383,191.43	\$4,810,530.58
	223	\$82,754,652.57	\$398,256.77	\$4,412,273.82	\$78,342,378.76	\$4,810,530.58		235	\$28,383,191.43	\$136,594.11	\$4,673,936.47	\$23,709,254.96	\$4,810,530.58
	224	\$78,342,378.76	\$377,022.70	\$4,433,507.88	\$73,908,870.87	\$4,810,530.58		236	\$23,709,254.96	\$114,100.79	\$4,696,429.79	\$19,012,825.17	\$4,810,530.58
	225	\$73,908,870.87	\$355,686.44	\$4,454,844.14	\$69,454,026.73	\$4,810,530.58		237	\$19,012,825.17	\$91,499.22	\$4,719,031.36	\$14,293,793.81	\$4,810,530.58
	226	\$69,454,026.73	\$334,247.50	\$4,476,283.08	\$64,977,743.66	\$4,810,530.58		238	\$14,293,793.81	\$68,788.88	\$4,741,741.70	\$9,552,052.11	\$4,810,530.58
	227	\$64,977,743.66	\$312,705.39	\$4,497,825.19	\$60,479,918.47	\$4,810,530.58		239	\$9,552,052.11	\$45,969.25	\$4,764,561.33	\$4,787,490.78	\$4,810,530.58
	228	\$60,479,918.47	\$291,059.61	\$4,519,470.97	\$55,960,447.49	\$4,810,530.58		240	\$4,787,490.78	\$23,039.80	\$4,787,490.78	\$0.00	\$4,810,530.58



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

Acuse

INSTITUTO FEDERAL

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y

PROTECCIÓN DE DATOS

17 MAY 2012

SECRETARÍA GENERAL

17:59

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

ASOCIACION DE BANCOS DE MEXICO
CORRESPONDENCIA
17 MAY 2012

IFAI/SG/DGA/0460/2012

México, D.F. 17 de mayo de 2012.
INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS
COMISIONADA PRESIDENTA

17 MAY 2012

17:56

JACQUELINE PESCHARD MARISCAL

Lic. Jaime Ruiz Sacristán
Presidente de la Asociación de Bancos de México, A. C.
Presente.

Por este medio me permito solicitar su valiosa colaboración para que a través de la Asociación que usted preside, se haga del conocimiento de sus agremiadas que el Gobierno Federal, por conducto del Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos (en adelante IFAI), llevará a cabo la subasta del financiamiento implícito en una operación de arrendamiento financiero respecto del inmueble que más adelante se detalla, el cual estaría destinado al uso de Oficinas Administrativas del IFAI.

Con el objeto de que las instituciones estén en condiciones de presentar sus ofertas en términos similares a lo contenido en el artículo 149 del *Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria*, y con los *Lineamientos para que las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal celebren y registren como inversión los contratos de arrendamiento financiero*, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de noviembre de 2008, a continuación le informo de las condiciones generales de la subasta y del citado financiamiento implícito en la operación mencionada:

1. El domicilio del IFAI es el ubicado en Av. México No. 151, Col. Del Carmen, Del. Coyoacán, en México, Distrito Federal.
2. Las instituciones de crédito, arrendadoras financieras o cualquier persona que, en forma habitual y profesional en términos de ley, celebren contratos de arrendamiento financiero como arrendador, interesados en participar en la subasta, presentarán al IFAI a más tardar a las 14:00 horas del día 23 de mayo de 2012 en el domicilio citado, una carta de adhesión a estas condiciones generales, suscrita por dos representantes autorizados para ejercer actos de administración, acompañando copia certificada de los instrumentos jurídicos en que consten sus facultades e indicando sus respectivos cargos, domicilios, teléfonos y direcciones de correo electrónico.

Para efectos de lo previsto en los numerales 5 y 6 siguientes, no será necesario que en la carta de adhesión que entreguen las instituciones al IFAI, se precise si dicha carta se presenta en nombre propio o como líder de una eventual operación sindicada.

El inmueble objeto del arrendamiento financiero se encuentra ubicado en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Delegación Coyoacán, México, Distrito Federal, contándose con avalúo vigente del mismo expedido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).

1 *Am*



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0460/2012

3. En términos de la Ley General de Bienes Nacionales, el INDAABIN, a petición del IFAI, designará al Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal ante quien se celebrarán los actos jurídicos relacionados con el inmueble objeto del arrendamiento financiero.
4. Habrá una sesión de preguntas y respuestas para atender todas las cuestiones referentes al inmueble objeto del arrendamiento financiero, la cual estará a cargo de servidores públicos del IFAI, y se llevará a cabo en sus oficinas en la sala de Pleno en el primer piso, el 23 de mayo de 2012, a partir de las 17:00 horas.
5. Concluida la sesión de preguntas y respuestas, los participantes que tengan interés en continuar en la subasta, enviarán al IFAI en sobre cerrado sus ofertas sobre el costo del financiamiento implícito en el arrendamiento financiero, ya sea en nombre propio o como líder de una eventual operación sindicada observando en éste último caso lo que se previene en el numeral 6 de este oficio.

Las ofertas que se presenten al IFAI deberán estar firmadas por las mismas personas que suscribieron la carta de adhesión a que se refiere en el numeral 2 anterior o, en su defecto, por otros dos representantes autorizados para ejercer actos de administración, acompañando en este caso copia certificada de los instrumentos jurídicos en que consten sus facultades, indicando sus respectivos cargos, domicilios, teléfonos y direcciones de correo electrónico.

Las ofertas se deberán elaborar exclusivamente conforme al formato que como Anexo 1 se acompaña al presente oficio, y se deberán entregar personalmente en las oficinas del IFAI al Lic. Eduardo Fernández Sánchez en un sobre cerrado de las 10:00 horas del día 24 de mayo hasta las 12:00 horas del día 31 de mayo de 2012, en Av. México 151, tercer piso, Col. Del Carmen, Delegación Coyoacán en México, D.F. otorgándose acuse de recibo del sobre cerrado que se entregue, en el que se indicará la fecha y hora de recepción.

6. Las instituciones de crédito podrán syndicar la operación antes de presentar sus ofertas o después del fallo de la subasta.

Si la sindicación se realizara antes de la presentación de ofertas, el líder del sindicato será el que presente la oferta conforme a lo que se previene en el numeral 5 anterior, debiendo anexar a la oferta que presente conforme al Anexo 1, un escrito en el que se informen los aspectos generales del acuerdo de sindicación, así como la demás información relevante para la eventual formalización de la operación. Las ofertas que no contengan como parte integrante del Anexo 1 el escrito del Acuerdo de Sindicación, se entenderán presentadas en nombre propio de la institución oferente.



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0460/2012

Si la sindicación se realizara con posterioridad al fallo de la subasta, la institución de crédito ganadora será la única responsable de la operación ante el IFAI.

- 7. Las ofertas recibidas por el IFAI se abrirán en la sesión que se llevará a cabo en el domicilio de dicho Instituto, en la sala de Pleno en el primer piso, a las 17:00 horas del día 31 de mayo de 2012. La sesión se llevará a cabo de la siguiente manera:
 - A. Se abrirá cada uno de los sobres que se hubieran recibido, informándose del desechamiento que se haga de las ofertas que no se hubieran presentado en el formato del Anexo 1, o bien de la oferta contenida en el sobre correspondiente, sin hacer mención en este último caso del participante que realizó la oferta respectiva.
 - B. Concluida la apertura de todos los sobres, se podrá declarar desierta la subasta si se considera que los términos y condiciones financieras ofrecidos por los postores, no son convenientes para el IFAI.
 - C. Si no se declarara desierta la subasta, se hará del conocimiento de los asistentes cada una de las ofertas recibidas por el IFAI, precisando la identidad de los participantes que las hubieran presentado, a efecto de que el participante que hubiera presentado la oferta más baja establezca contacto con el IFAI para acordar la formalización del arrendamiento financiero correspondiente.
 - D. En caso de empate, se tomará como ganadora la oferta que se hubiera presentado antes a el IFAI, haciéndose del conocimiento de los asistentes la fecha y hora de recepción de la oferta ganadora.
8. El IFAI celebrará el arrendamiento financiero, sólo cuando cuente con todas las autorizaciones que se requieran para ello, en términos de las normas jurídicas aplicables a este tipo de operaciones, dentro del plazo establecido en el inciso J del numeral 9 siguiente.
9. Las condiciones financieras del financiamiento implícito del arrendamiento financiero serán las siguientes:
 - A. El monto del financiamiento implícito del arrendamiento financiero, será hasta por \$683'788,497.00 (Seiscientos ochenta y tres millones, setecientos ochenta y ocho mil, cuatrocientos noventa y siete pesos 00/100 M. N.), pudiendo ser menor por ajustes a la baja en los conceptos que lo integran.
 - B. El monto indicado, se integrará únicamente por el precio del inmueble, el costo del acondicionamiento interior y por el importe del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0460/2012

- C. Las contribuciones o cargas que se causen por la propiedad, uso, goce y cualquier otro costo que derive directa o indirectamente de dicho concepto, tales como impuesto predial, derechos por suministro de agua potable, primas de seguro, gastos de mantenimiento, conservación y costos análogos; los cuales son de carácter enunciativo más no limitativo, serán a cargo del arrendatario, durante el periodo de vigencia del contrato de arrendamiento financiero.
 - D. El plazo del arrendamiento financiero será de 20 (veinte) años, contados a partir de la fecha de formalización del instrumento jurídico correspondiente.
 - E. No se podrán cobrar comisiones.
 - F. Las rentas financieras se pagarán mensualmente de manera vencida, considerando el esquema de amortización de principal que se contiene en el Anexo 2 del presente oficio. Los datos que se consignan en el referido Anexo 2 son indicativos, por lo que no deberán ser tomados como ciertos para efectos de la formalización del arrendamiento financiero, ya que variarán dependiendo del resultado de la subasta.

En caso de que alguna de las fecha de pago de las rentas financieras fuera día inhábil bancario, el pago se deberá realizar el día hábil bancario inmediato siguiente.
 - G. La tasa de referencia para la determinación de las cargas financieras será la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de operaciones denominadas en moneda nacional a plazo de 28 días (TIIE), publicada en el Diario Oficial de la Federación el primer día hábil bancario de cada periodo.
 - H. La tasa de interés aplicable será la tasa que resulte de sumar a la tasa de referencia, el diferencial que se determine en el proceso de subasta correspondiente.
 - I. Los intereses de cada periodo serán calculados multiplicando el saldo insoluto del financiamiento por la tasa de interés aplicable expresada en por ciento, dividida entre 360 y multiplicando el resultado por el número de días efectivamente transcurridos, desde el inicio del periodo hasta el día en que se deba efectuar el pago de la parcialidad correspondiente.
 - J. La oferta que presenten las instituciones que participen en la subasta, deberá mantenerse firme por un plazo no menor a 40 días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo, prorrogable por un periodo igual previo acuerdo de las partes, en el entendido de que si por cualquier causa no se pudiera formalizar el arrendamiento financiero dentro del plazo indicado, no habrá responsabilidad alguna para el IFAI.
10. En el evento que la institución ganadora decidiera no formalizar el arrendamiento financiero, objeto del presente oficio, al vencimiento del plazo indicado en el inciso J del numeral 9 anterior,



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A
LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN
DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0460/2012

deberá informarlo por escrito al IFAI a más tardar en la fecha de vencimiento de dicho plazo. Recibida la comunicación antes mencionada, el IFAI por escrito podrá asignar la operación a la institución que hubiera presentado la segunda oferta más baja, si se considera que los términos y condiciones financieras de dicha oferta también son convenientes para el Instituto, debiendo la institución asignada en segundo lugar manifestar por escrito al IFAI su conformidad, dentro de los 5 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de recepción del comunicado del mismo Instituto.

Si la segunda institución no respondiera el comunicado del IFAI, no pudiera o no quisiera formalizar el arrendamiento financiero, se podrá proceder en términos del párrafo anterior con la institución que hubiera presentado la tercera oferta más baja, y así sucesivamente hasta agotar las ofertas presentadas.

En caso de que se declare desierta la subasta o no se pudiera formalizar el contrato de arrendamiento financiero, se podrá llevar a cabo una nueva, previa actualización de los requisitos establecidos.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para reiterarle la seguridad de mi distinguida consideración.

Atentamente


Eduardo Fernández S.
Director General de Administración

C.c.p. Dra. Jacqueline Peschard Mañiscal.-Comisionada Presidente.-Presente.

Lic. Mauricio Farah Gebara.- Secretario General.- Presente

Lic. Gustavo Nicolás Kubli Albertini.- Titular de la Unidad de Política y Control Presupuestario de la SHCP.- Presente.

Lic. Jaime F. Hernández Martínez.- Director General de Programación y Presupuesto "B" de la SHCP.- Presente.

(ENCABEZADO)

Anexo 1

At'n.[●].

En relación con la subasta del costo financiero implícito en la operación de arrendamiento financiero, cuyas condiciones generales se detallan en el oficio número [●], de fecha [●] enviado a la Asociación Mexicana de Sociedades Financieras de Arrendamiento, Crédito y Factoraje, A.C., mismas que son de nuestro amplio conocimiento, y que tendría como objeto el inmueble que se encuentra ubicado en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco, Delegación Coyoacán, México, Distrito Federal, que estaría destinado al uso de Oficinas Administrativas, esta [institución de crédito, arrendadora financiera o persona] ofrece financiar dicha operación a un diferencial respecto a la TIE de operaciones denominadas en moneda nacional a plazo de 28 días, de:

+ ó - _____ puntos base.

(Denominación o nombre de la institución de crédito, arrendadora financiera o persona que, en forma habitual y profesional en términos de ley, celebra contratos de arrendamiento financiero como arrendador)

(Nombres, firmas y cargos de los dos funcionarios que suscribieron la carta de adhesión a que se refiere el numeral 2 del oficio [●])



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Anexo2

Tabla de Amortización Mensual

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
1	1	\$683,788,497.00	\$3,290,732.14	\$1,519,798.44	\$682,268,698.56	\$4,810,530.58	4	37	\$624,206,301.81	\$3,003,992.83	\$1,806,537.75	\$622,399,764.06	\$4,810,530.58
1	2	\$682,268,698.56	\$3,283,418.11	\$1,527,112.47	\$680,741,586.09	\$4,810,530.58	4	38	\$622,399,764.06	\$2,995,298.86	\$1,815,231.72	\$620,584,532.34	\$4,810,530.58
1	3	\$680,741,586.09	\$3,276,068.88	\$1,534,461.70	\$679,207,124.39	\$4,810,530.58	4	39	\$620,584,532.34	\$2,986,563.06	\$1,823,967.52	\$618,760,564.82	\$4,810,530.58
1	4	\$679,207,124.39	\$3,268,684.29	\$1,541,846.29	\$677,665,278.10	\$4,810,530.58	4	40	\$618,760,564.82	\$2,977,785.22	\$1,832,745.36	\$616,927,819.46	\$4,810,530.58
1	5	\$677,665,278.10	\$3,261,264.15	\$1,549,266.43	\$676,116,011.67	\$4,810,530.58	4	41	\$616,927,819.46	\$2,968,965.13	\$1,841,565.45	\$615,086,254.01	\$4,810,530.58
1	6	\$676,116,011.67	\$3,253,808.31	\$1,556,722.27	\$674,559,289.40	\$4,810,530.58	4	42	\$615,086,254.01	\$2,960,102.60	\$1,850,427.98	\$613,235,826.03	\$4,810,530.58
1	7	\$674,559,289.40	\$3,246,316.58	\$1,564,214.00	\$672,995,075.40	\$4,810,530.58	4	43	\$613,235,826.03	\$2,951,197.41	\$1,859,333.17	\$611,376,492.86	\$4,810,530.58
1	8	\$672,995,075.40	\$3,238,788.80	\$1,571,741.78	\$671,423,333.62	\$4,810,530.58	4	44	\$611,376,492.86	\$2,942,249.37	\$1,868,281.21	\$609,508,211.65	\$4,810,530.58
1	9	\$671,423,333.62	\$3,231,224.79	\$1,579,305.79	\$669,844,027.83	\$4,810,530.58	4	45	\$609,508,211.65	\$2,933,258.27	\$1,877,272.31	\$607,630,939.34	\$4,810,530.58
1	10	\$669,844,027.83	\$3,223,624.38	\$1,586,906.20	\$668,257,121.63	\$4,810,530.58	4	46	\$607,630,939.34	\$2,924,223.90	\$1,886,306.69	\$605,744,632.66	\$4,810,530.58
1	11	\$668,257,121.63	\$3,215,987.40	\$1,594,543.18	\$666,662,578.45	\$4,810,530.58	4	47	\$605,744,632.66	\$2,915,146.04	\$1,895,384.54	\$603,849,248.12	\$4,810,530.58
1	12	\$666,662,578.45	\$3,208,313.66	\$1,602,216.92	\$665,060,361.53	\$4,810,530.58	4	48	\$603,849,248.12	\$2,906,024.51	\$1,904,506.07	\$601,944,742.05	\$4,810,530.58
1	13	\$665,060,361.53	\$3,200,602.99	\$1,609,927.59	\$663,450,433.94	\$4,810,530.58	4	49	\$601,944,742.05	\$2,896,859.07	\$1,913,671.51	\$600,031,070.54	\$4,810,530.58
1	14	\$663,450,433.94	\$3,192,855.21	\$1,617,675.37	\$661,832,758.57	\$4,810,530.58	4	50	\$600,031,070.54	\$2,887,649.53	\$1,922,881.05	\$598,108,189.48	\$4,810,530.58
1	15	\$661,832,758.57	\$3,185,070.15	\$1,625,460.43	\$660,207,298.14	\$4,810,530.58	4	51	\$598,108,189.48	\$2,878,395.66	\$1,932,134.92	\$596,176,054.56	\$4,810,530.58
1	16	\$660,207,298.14	\$3,177,247.62	\$1,633,282.96	\$658,574,015.18	\$4,810,530.58	4	52	\$596,176,054.56	\$2,869,097.26	\$1,941,433.32	\$594,234,621.25	\$4,810,530.58
1	17	\$658,574,015.18	\$3,169,387.45	\$1,641,143.13	\$656,932,872.05	\$4,810,530.58	4	53	\$594,234,621.25	\$2,859,754.11	\$1,950,776.47	\$592,283,844.78	\$4,810,530.58
2	18	\$656,932,872.05	\$3,161,489.45	\$1,649,041.13	\$655,283,830.91	\$4,810,530.58	5	54	\$592,283,844.78	\$2,850,366.00	\$1,960,164.58	\$590,323,680.20	\$4,810,530.58
2	19	\$655,283,830.91	\$3,153,553.44	\$1,656,977.14	\$653,626,853.77	\$4,810,530.58	5	55	\$590,323,680.20	\$2,840,932.71	\$1,969,597.87	\$588,354,082.33	\$4,810,530.58
2	20	\$653,626,853.77	\$3,145,579.23	\$1,664,951.35	\$651,961,902.42	\$4,810,530.58	5	56	\$588,354,082.33	\$2,831,454.02	\$1,979,076.56	\$586,375,005.77	\$4,810,530.58
2	21	\$651,961,902.42	\$3,137,566.66	\$1,672,963.93	\$650,288,938.50	\$4,810,530.58	5	57	\$586,375,005.77	\$2,821,929.72	\$1,988,600.87	\$584,386,404.91	\$4,810,530.58
2	22	\$650,288,938.50	\$3,129,515.52	\$1,681,015.06	\$648,607,923.43	\$4,810,530.58	5	58	\$584,386,404.91	\$2,812,359.57	\$1,998,171.01	\$582,388,233.90	\$4,810,530.58
2	23	\$648,607,923.43	\$3,121,425.63	\$1,689,104.95	\$646,918,818.48	\$4,810,530.58	5	59	\$582,388,233.90	\$2,802,743.38	\$2,007,787.20	\$580,380,446.70	\$4,810,530.58
2	24	\$646,918,818.48	\$3,113,296.81	\$1,697,233.77	\$645,221,584.72	\$4,810,530.58	5	60	\$580,380,446.70	\$2,793,080.90	\$2,017,449.68	\$578,362,997.02	\$4,810,530.58
2	25	\$645,221,584.72	\$3,105,128.88	\$1,705,401.70	\$643,516,183.01	\$4,810,530.58	5	61	\$578,362,997.02	\$2,783,371.92	\$2,027,158.66	\$576,335,838.36	\$4,810,530.58
2	26	\$643,516,183.01	\$3,096,921.63	\$1,713,608.95	\$641,802,574.06	\$4,810,530.58	5	62	\$576,335,838.36	\$2,773,616.22	\$2,036,914.36	\$574,298,924.00	\$4,810,530.58
2	27	\$641,802,574.06	\$3,088,674.89	\$1,721,855.69	\$640,080,718.37	\$4,810,530.58	5	63	\$574,298,924.00	\$2,763,813.57	\$2,046,717.01	\$572,252,206.99	\$4,810,530.58
2	28	\$640,080,718.37	\$3,080,388.46	\$1,730,142.12	\$638,350,576.25	\$4,810,530.58	5	64	\$572,252,206.99	\$2,753,963.75	\$2,056,566.83	\$570,195,640.16	\$4,810,530.58
2	29	\$638,350,576.25	\$3,072,062.15	\$1,738,468.43	\$636,612,107.82	\$4,810,530.58	5	65	\$570,195,640.16	\$2,744,066.52	\$2,066,464.06	\$568,129,176.09	\$4,810,530.58
3	30	\$636,612,107.82	\$3,063,695.77	\$1,746,834.81	\$634,865,273.00	\$4,810,530.58	6	66	\$568,129,176.09	\$2,734,121.66	\$2,076,408.92	\$566,052,767.17	\$4,810,530.58
3	31	\$634,865,273.00	\$3,055,289.13	\$1,755,241.45	\$633,110,031.55	\$4,810,530.58	6	67	\$566,052,767.17	\$2,724,128.94	\$2,086,401.64	\$563,966,365.53	\$4,810,530.58
3	32	\$633,110,031.55	\$3,046,842.03	\$1,763,688.55	\$631,346,343.00	\$4,810,530.58	6	68	\$563,966,365.53	\$2,714,088.13	\$2,096,442.45	\$561,869,923.09	\$4,810,530.58
3	33	\$631,346,343.00	\$3,038,354.28	\$1,772,176.30	\$629,574,166.69	\$4,810,530.58	6	69	\$561,869,923.09	\$2,703,999.00	\$2,106,531.58	\$559,763,391.51	\$4,810,530.58
3	34	\$629,574,166.69	\$3,029,825.68	\$1,780,704.90	\$627,793,461.79	\$4,810,530.58	6	70	\$559,763,391.51	\$2,693,861.32	\$2,116,669.26	\$557,646,722.25	\$4,810,530.58
3	35	\$627,793,461.79	\$3,021,256.03	\$1,789,274.55	\$626,004,187.24	\$4,810,530.58	6	71	\$557,646,722.25	\$2,683,674.85	\$2,126,855.73	\$555,519,866.52	\$4,810,530.58
3	36	\$626,004,187.24	\$3,012,645.15	\$1,797,885.43	\$624,206,301.81	\$4,810,530.58	6	72	\$555,519,866.52	\$2,673,439.36	\$2,137,091.22	\$553,382,775.30	\$4,810,530.58



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
73		\$553,382,775.30	\$2,663,154.61	\$2,147,375.97	\$551,235,399.33	\$4,810,530.58	109		\$469,197,023.30	\$2,258,010.67	\$2,552,519.91	\$466,644,503.40	\$4,810,530.58
74		\$551,235,399.33	\$2,652,820.36	\$2,157,710.22	\$549,077,689.10	\$4,810,530.58	110		\$466,644,503.40	\$2,245,726.67	\$2,564,803.91	\$464,079,699.49	\$4,810,530.58
75		\$549,077,689.10	\$2,642,436.38	\$2,168,094.20	\$546,909,594.90	\$4,810,530.58	111		\$464,079,699.49	\$2,233,383.55	\$2,577,147.03	\$461,502,552.46	\$4,810,530.58
76		\$546,909,594.90	\$2,632,002.43	\$2,178,528.16	\$544,731,066.75	\$4,810,530.58	112		\$461,502,552.46	\$2,220,981.03	\$2,589,549.55	\$458,913,002.92	\$4,810,530.58
77		\$544,731,066.75	\$2,621,518.26	\$2,189,012.32	\$542,542,054.43	\$4,810,530.58	113		\$458,913,002.92	\$2,208,518.83	\$2,602,011.75	\$456,310,991.16	\$4,810,530.58
78		\$542,542,054.43	\$2,610,983.64	\$2,199,546.94	\$540,342,507.48	\$4,810,530.58	114		\$456,310,991.16	\$2,195,996.64	\$2,614,533.94	\$453,696,457.23	\$4,810,530.58
79		\$540,342,507.48	\$2,600,398.32	\$2,210,132.26	\$538,132,375.22	\$4,810,530.58	115		\$453,696,457.23	\$2,183,414.20	\$2,627,116.38	\$451,069,340.85	\$4,810,530.58
80		\$538,132,375.22	\$2,589,762.06	\$2,220,768.52	\$535,911,606.69	\$4,810,530.58	116		\$451,069,340.85	\$2,170,771.20	\$2,639,759.38	\$448,429,581.47	\$4,810,530.58
81		\$535,911,606.69	\$2,579,074.61	\$2,231,455.97	\$533,680,150.72	\$4,810,530.58	117		\$448,429,581.47	\$2,158,067.36	\$2,652,463.22	\$445,777,118.25	\$4,810,530.58
82		\$533,680,150.72	\$2,568,335.73	\$2,242,194.86	\$531,437,955.87	\$4,810,530.58	118		\$445,777,118.25	\$2,145,302.38	\$2,665,228.20	\$443,111,890.05	\$4,810,530.58
83		\$531,437,955.87	\$2,557,545.16	\$2,252,985.42	\$529,184,970.45	\$4,810,530.58	119		\$443,111,890.05	\$2,132,475.97	\$2,678,054.61	\$440,433,835.44	\$4,810,530.58
84		\$529,184,970.45	\$2,546,702.67	\$2,263,827.91	\$526,921,142.54	\$4,810,530.58	120		\$440,433,835.44	\$2,119,587.83	\$2,690,942.75	\$437,742,892.69	\$4,810,530.58
85		\$526,921,142.54	\$2,535,808.00	\$2,274,722.58	\$524,646,419.96	\$4,810,530.58	121		\$437,742,892.69	\$2,106,637.67	\$2,703,892.91	\$435,038,999.78	\$4,810,530.58
86		\$524,646,419.96	\$2,524,860.90	\$2,285,669.68	\$522,360,750.27	\$4,810,530.58	122		\$435,038,999.78	\$2,093,625.19	\$2,716,905.39	\$432,322,094.39	\$4,810,530.58
87		\$522,360,750.27	\$2,513,861.11	\$2,296,669.47	\$520,064,080.80	\$4,810,530.58	123		\$432,322,094.39	\$2,080,550.08	\$2,729,980.50	\$429,592,113.89	\$4,810,530.58
88		\$520,064,080.80	\$2,502,808.39	\$2,307,722.19	\$517,756,358.61	\$4,810,530.58	124		\$429,592,113.89	\$2,067,412.05	\$2,743,118.53	\$426,848,995.36	\$4,810,530.58
89		\$517,756,358.61	\$2,491,702.48	\$2,318,828.10	\$515,437,530.50	\$4,810,530.58	125		\$426,848,995.36	\$2,054,210.79	\$2,756,319.79	\$424,092,675.56	\$4,810,530.58
90		\$515,437,530.50	\$2,480,543.12	\$2,329,987.47	\$513,107,543.04	\$4,810,530.58	126		\$424,092,675.56	\$2,040,946.00	\$2,769,584.58	\$421,323,090.99	\$4,810,530.58
91		\$513,107,543.04	\$2,469,330.05	\$2,341,200.53	\$510,766,342.51	\$4,810,530.58	127		\$421,323,090.99	\$2,027,617.38	\$2,782,913.21	\$418,540,177.78	\$4,810,530.58
92		\$510,766,342.51	\$2,458,063.02	\$2,352,467.56	\$508,413,874.95	\$4,810,530.58	128		\$418,540,177.78	\$2,014,224.61	\$2,796,305.98	\$415,743,871.81	\$4,810,530.58
93		\$508,413,874.95	\$2,446,741.77	\$2,363,788.81	\$506,050,086.14	\$4,810,530.58	129		\$415,743,871.81	\$2,000,767.38	\$2,809,763.20	\$412,934,108.61	\$4,810,530.58
94		\$506,050,086.14	\$2,435,366.04	\$2,375,164.54	\$503,674,921.60	\$4,810,530.58	130		\$412,934,108.61	\$1,987,245.40	\$2,823,285.18	\$410,110,823.42	\$4,810,530.58
95		\$503,674,921.60	\$2,423,935.56	\$2,386,595.02	\$501,288,326.58	\$4,810,530.58	131		\$410,110,823.42	\$1,973,658.34	\$2,836,872.24	\$407,273,951.18	\$4,810,530.58
96		\$501,288,326.58	\$2,412,450.07	\$2,398,080.51	\$498,890,246.07	\$4,810,530.58	132		\$407,273,951.18	\$1,960,005.89	\$2,850,524.69	\$404,423,426.49	\$4,810,530.58
97		\$498,890,246.07	\$2,400,909.31	\$2,409,621.27	\$496,480,624.80	\$4,810,530.58	133		\$404,423,426.49	\$1,946,287.74	\$2,864,242.84	\$401,559,183.65	\$4,810,530.58
98		\$496,480,624.80	\$2,389,313.01	\$2,421,217.57	\$494,059,407.23	\$4,810,530.58	134		\$401,559,183.65	\$1,932,503.57	\$2,878,027.01	\$398,681,156.64	\$4,810,530.58
99		\$494,059,407.23	\$2,377,660.90	\$2,432,869.68	\$491,626,537.55	\$4,810,530.58	135		\$398,681,156.64	\$1,918,653.07	\$2,891,877.51	\$395,789,279.13	\$4,810,530.58
100		\$491,626,537.55	\$2,365,952.71	\$2,444,577.87	\$489,181,959.68	\$4,810,530.58	136		\$395,789,279.13	\$1,904,735.91	\$2,905,794.67	\$392,883,484.45	\$4,810,530.58
101		\$489,181,959.68	\$2,354,188.18	\$2,456,342.40	\$486,725,617.28	\$4,810,530.58	137		\$392,883,484.45	\$1,890,751.77	\$2,919,778.81	\$389,963,705.64	\$4,810,530.58
102		\$486,725,617.28	\$2,342,367.03	\$2,468,163.55	\$484,257,453.73	\$4,810,530.58	138		\$389,963,705.64	\$1,876,700.33	\$2,933,830.25	\$387,029,875.39	\$4,810,530.58
103		\$484,257,453.73	\$2,330,489.00	\$2,480,041.58	\$481,777,412.15	\$4,810,530.58	139		\$387,029,875.39	\$1,862,581.28	\$2,947,949.31	\$384,081,926.09	\$4,810,530.58
104		\$481,777,412.15	\$2,318,553.80	\$2,491,976.78	\$479,285,435.36	\$4,810,530.58	140		\$384,081,926.09	\$1,848,394.27	\$2,962,136.31	\$381,119,789.78	\$4,810,530.58
105		\$479,285,435.36	\$2,306,561.16	\$2,503,969.42	\$476,781,465.94	\$4,810,530.58	141		\$381,119,789.78	\$1,834,138.99	\$2,976,391.59	\$378,143,398.18	\$4,810,530.58
106		\$476,781,465.94	\$2,294,510.80	\$2,516,019.78	\$474,265,446.16	\$4,810,530.58	142		\$378,143,398.18	\$1,819,815.10	\$2,990,715.48	\$375,152,682.71	\$4,810,530.58
107		\$474,265,446.16	\$2,282,402.46	\$2,528,128.12	\$471,737,318.04	\$4,810,530.58	143		\$375,152,682.71	\$1,805,422.29	\$3,005,108.30	\$372,147,574.41	\$4,810,530.58
108		\$471,737,318.04	\$2,270,235.84	\$2,540,294.74	\$469,197,023.30	\$4,810,530.58	144		\$372,147,574.41	\$1,790,960.20	\$3,019,570.38	\$369,128,004.03	\$4,810,530.58



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
13	145	\$369,128,004.03	\$1,776,428.52	\$3,034,102.06	\$366,093,901.97	\$4,810,530.58	16	181	\$250,179,032.50	\$1,203,986.59	\$3,606,543.99	\$246,572,488.52	\$4,810,530.58
	146	\$366,093,901.97	\$1,761,826.90	\$3,048,703.68	\$363,045,198.30	\$4,810,530.58		182	\$246,572,488.52	\$1,186,630.10	\$3,623,900.48	\$242,948,588.04	\$4,810,530.58
	147	\$363,045,198.30	\$1,747,155.02	\$3,063,375.56	\$359,981,822.73	\$4,810,530.58		183	\$242,948,588.04	\$1,169,190.08	\$3,641,340.50	\$239,307,247.53	\$4,810,530.58
	148	\$359,981,822.73	\$1,732,412.52	\$3,078,118.06	\$356,903,704.67	\$4,810,530.58		184	\$239,307,247.53	\$1,151,666.13	\$3,658,864.45	\$235,648,383.08	\$4,810,530.58
	149	\$356,903,704.67	\$1,717,599.08	\$3,092,931.50	\$353,810,773.17	\$4,810,530.58		185	\$235,648,383.08	\$1,134,057.84	\$3,676,472.74	\$231,971,910.35	\$4,810,530.58
	150	\$353,810,773.17	\$1,702,714.35	\$3,107,816.23	\$350,702,956.94	\$4,810,530.58		186	\$231,971,910.35	\$1,116,364.82	\$3,694,165.76	\$228,277,744.58	\$4,810,530.58
	151	\$350,702,956.94	\$1,687,757.98	\$3,122,772.60	\$347,580,184.34	\$4,810,530.58		187	\$228,277,744.58	\$1,098,586.65	\$3,711,943.93	\$224,565,800.65	\$4,810,530.58
	152	\$347,580,184.34	\$1,672,729.64	\$3,137,800.94	\$344,442,383.39	\$4,810,530.58		188	\$224,565,800.65	\$1,080,722.92	\$3,729,807.66	\$220,835,992.98	\$4,810,530.58
	153	\$344,442,383.39	\$1,657,628.97	\$3,152,901.61	\$341,289,481.78	\$4,810,530.58		189	\$220,835,992.98	\$1,062,773.22	\$3,747,757.36	\$217,088,235.62	\$4,810,530.58
	154	\$341,289,481.78	\$1,642,455.63	\$3,168,074.95	\$338,121,406.83	\$4,810,530.58		190	\$217,088,235.62	\$1,044,737.13	\$3,765,793.45	\$213,322,442.17	\$4,810,530.58
	155	\$338,121,406.83	\$1,627,209.27	\$3,183,321.31	\$334,938,085.52	\$4,810,530.58		191	\$213,322,442.17	\$1,026,614.25	\$3,783,916.33	\$209,538,525.85	\$4,810,530.58
	156	\$334,938,085.52	\$1,611,889.54	\$3,198,641.04	\$331,739,444.48	\$4,810,530.58		192	\$209,538,525.85	\$1,008,404.16	\$3,802,126.42	\$205,736,399.42	\$4,810,530.58
157	\$331,739,444.48	\$1,596,496.08	\$3,214,034.50	\$328,525,409.97	\$4,810,530.58	193	\$205,736,399.42	\$990,106.42	\$3,820,424.16	\$201,915,975.26	\$4,810,530.58		
158	\$328,525,409.97	\$1,581,028.54	\$3,229,502.05	\$325,295,907.93	\$4,810,530.58	194	\$201,915,975.26	\$971,720.63	\$3,838,809.95	\$198,077,165.31	\$4,810,530.58		
159	\$325,295,907.93	\$1,565,486.56	\$3,245,044.02	\$322,050,863.91	\$4,810,530.58	195	\$198,077,165.31	\$953,246.36	\$3,857,284.22	\$194,219,881.09	\$4,810,530.58		
160	\$322,050,863.91	\$1,549,869.78	\$3,260,660.80	\$318,790,203.11	\$4,810,530.58	196	\$194,219,881.09	\$934,683.18	\$3,875,847.40	\$190,344,033.69	\$4,810,530.58		
161	\$318,790,203.11	\$1,534,177.85	\$3,276,352.73	\$315,513,850.38	\$4,810,530.58	197	\$190,344,033.69	\$916,030.66	\$3,894,499.92	\$186,449,533.77	\$4,810,530.58		
162	\$315,513,850.38	\$1,518,410.40	\$3,292,120.18	\$312,221,730.20	\$4,810,530.58	198	\$186,449,533.77	\$897,288.38	\$3,913,242.20	\$182,536,291.57	\$4,810,530.58		
163	\$312,221,730.20	\$1,502,567.08	\$3,307,963.50	\$308,913,766.70	\$4,810,530.58	199	\$182,536,291.57	\$878,455.90	\$3,932,074.68	\$178,604,216.89	\$4,810,530.58		
164	\$308,913,766.70	\$1,486,647.50	\$3,323,883.08	\$305,589,883.62	\$4,810,530.58	200	\$178,604,216.89	\$859,532.79	\$3,950,997.79	\$174,653,219.11	\$4,810,530.58		
165	\$305,589,883.62	\$1,470,651.31	\$3,339,879.27	\$302,250,004.36	\$4,810,530.58	201	\$174,653,219.11	\$840,518.62	\$3,970,011.96	\$170,683,207.14	\$4,810,530.58		
166	\$302,250,004.36	\$1,454,578.15	\$3,355,952.43	\$298,894,051.92	\$4,810,530.58	202	\$170,683,207.14	\$821,412.93	\$3,989,117.65	\$166,694,089.50	\$4,810,530.58		
167	\$298,894,051.92	\$1,438,427.62	\$3,372,102.96	\$295,521,948.97	\$4,810,530.58	203	\$166,694,089.50	\$802,215.31	\$4,008,315.27	\$162,685,774.22	\$4,810,530.58		
168	\$295,521,948.97	\$1,422,199.38	\$3,388,331.20	\$292,133,617.76	\$4,810,530.58	204	\$162,685,774.22	\$782,925.29	\$4,027,605.29	\$158,658,168.93	\$4,810,530.58		
169	\$292,133,617.76	\$1,405,893.04	\$3,404,637.55	\$288,728,980.22	\$4,810,530.58	205	\$158,658,168.93	\$763,542.44	\$4,046,988.14	\$154,611,180.79	\$4,810,530.58		
170	\$288,728,980.22	\$1,389,508.22	\$3,421,022.36	\$285,307,957.86	\$4,810,530.58	206	\$154,611,180.79	\$744,066.31	\$4,066,464.27	\$150,544,716.51	\$4,810,530.58		
171	\$285,307,957.86	\$1,373,044.55	\$3,437,486.03	\$281,870,471.82	\$4,810,530.58	207	\$150,544,716.51	\$724,496.45	\$4,086,034.13	\$146,458,682.38	\$4,810,530.58		
172	\$281,870,471.82	\$1,356,501.65	\$3,454,028.93	\$278,416,442.89	\$4,810,530.58	208	\$146,458,682.38	\$704,832.41	\$4,105,698.17	\$142,352,984.21	\$4,810,530.58		
173	\$278,416,442.89	\$1,339,879.13	\$3,470,651.45	\$274,945,791.44	\$4,810,530.58	209	\$142,352,984.21	\$685,073.74	\$4,125,456.84	\$138,227,527.36	\$4,810,530.58		
174	\$274,945,791.44	\$1,323,176.62	\$3,487,353.96	\$271,458,437.48	\$4,810,530.58	210	\$138,227,527.36	\$665,219.98	\$4,145,310.61	\$134,082,216.76	\$4,810,530.58		
175	\$271,458,437.48	\$1,306,393.73	\$3,504,136.85	\$267,954,300.63	\$4,810,530.58	211	\$134,082,216.76	\$645,270.67	\$4,165,259.91	\$129,916,956.85	\$4,810,530.58		
176	\$267,954,300.63	\$1,289,530.07	\$3,521,000.51	\$264,433,300.12	\$4,810,530.58	212	\$129,916,956.85	\$625,225.35	\$4,185,305.23	\$125,731,651.62	\$4,810,530.58		
177	\$264,433,300.12	\$1,272,585.26	\$3,537,945.32	\$260,895,354.80	\$4,810,530.58	213	\$125,731,651.62	\$605,083.57	\$4,205,447.01	\$121,526,204.61	\$4,810,530.58		
178	\$260,895,354.80	\$1,255,558.89	\$3,554,971.69	\$257,340,383.11	\$4,810,530.58	214	\$121,526,204.61	\$584,844.86	\$4,225,685.72	\$117,300,518.89	\$4,810,530.58		
179	\$257,340,383.11	\$1,238,450.59	\$3,572,079.99	\$253,768,303.12	\$4,810,530.58	215	\$117,300,518.89	\$564,508.75	\$4,246,021.83	\$113,054,497.06	\$4,810,530.58		
180	\$253,768,303.12	\$1,221,259.96	\$3,589,270.62	\$250,179,032.50	\$4,810,530.58	216	\$113,054,497.06	\$544,074.77	\$4,266,455.81	\$108,788,041.25	\$4,810,530.58		



INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

SECRETARÍA GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO FEDERAL DE ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS

IFAI/SG/DGA/0459/2012

Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago	Año	Mes	Balance inicial	Intereses	Principal	Balance final	Pago
19	217	\$108,788,041.25	\$523,542.45	\$4,286,988.13	\$104,501,053.11	\$4,810,530.58	20	229	\$55,960,447.49	\$269,309.65	\$4,541,220.93	\$51,419,226.57	\$4,810,530.58
	218	\$104,501,053.11	\$502,911.32	\$4,307,619.26	\$100,193,433.85	\$4,810,530.58		230	\$51,419,226.57	\$247,455.03	\$4,563,075.55	\$46,856,151.01	\$4,810,530.58
	219	\$100,193,433.85	\$482,180.90	\$4,328,349.68	\$95,865,084.17	\$4,810,530.58		231	\$46,856,151.01	\$225,495.23	\$4,585,035.35	\$42,271,115.66	\$4,810,530.58
	220	\$95,865,084.17	\$461,350.72	\$4,349,179.86	\$91,515,904.31	\$4,810,530.58		232	\$42,271,115.66	\$203,429.74	\$4,607,100.84	\$37,664,014.82	\$4,810,530.58
	221	\$91,515,904.31	\$440,420.29	\$4,370,110.29	\$87,145,794.02	\$4,810,530.58		233	\$37,664,014.82	\$181,258.07	\$4,629,272.51	\$33,034,742.31	\$4,810,530.58
	222	\$87,145,794.02	\$419,389.13	\$4,391,141.45	\$82,754,652.57	\$4,810,530.58		234	\$33,034,742.31	\$158,979.70	\$4,651,550.88	\$28,383,191.43	\$4,810,530.58
	223	\$82,754,652.57	\$398,256.77	\$4,412,273.82	\$78,342,378.76	\$4,810,530.58		235	\$28,383,191.43	\$136,594.11	\$4,673,936.47	\$23,709,254.96	\$4,810,530.58
	224	\$78,342,378.76	\$377,022.70	\$4,433,507.88	\$73,908,870.87	\$4,810,530.58		236	\$23,709,254.96	\$114,100.79	\$4,696,429.79	\$19,012,825.17	\$4,810,530.58
	225	\$73,908,870.87	\$355,686.44	\$4,454,844.14	\$69,454,026.73	\$4,810,530.58		237	\$19,012,825.17	\$91,499.22	\$4,719,031.36	\$14,293,793.81	\$4,810,530.58
	226	\$69,454,026.73	\$334,247.50	\$4,476,283.08	\$64,977,743.66	\$4,810,530.58		238	\$14,293,793.81	\$68,788.88	\$4,741,741.70	\$9,552,052.11	\$4,810,530.58
227	\$64,977,743.66	\$312,705.39	\$4,497,825.19	\$60,479,918.47	\$4,810,530.58	239	\$9,552,052.11	\$45,969.25	\$4,764,561.33	\$4,787,490.78	\$4,810,530.58		
228	\$60,479,918.47	\$291,059.61	\$4,519,470.97	\$55,960,447.49	\$4,810,530.58	240	\$4,787,490.78	\$23,039.80	\$4,787,490.78	\$0.00	\$4,810,530.58		